

МЕЖЕВАЯ



КОМПАНИЯ

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001

610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301

Телефон: 8 (8332) 211-212

e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Рычихин А. А.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 43:12:330132:1210, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВО-
ЧЕПЕЦКИЙ РАЙОН, ПАСЕГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

2082

ООО «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН: 4345281014/КПП: 434501001
610035, РФ, Кировская область, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 1, офис 301
Телефон: 8 (8332) 211-212
e-mail: mk43@list.ru

Заказчик – Рычихин А. А.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 43:12:330132:1210, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВО-
ЧЕПЕЦКИЙ РАЙОН, ПАСЕГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

2082

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Разработал _____ Долгих А. О.

Директор _____ Шамов Е. В.

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
	Содержание	3
	Часть I. Основная часть проекта планировки территории	5
	Введение	5
1	Проект планировки территории	6
1.1	В положении о характеристиках планируемого развития территории	6
1.2	Основные технико-экономические показатели проекта	6
1.3	Инженерное обеспечение территории. Транспортное обеспечение территории	7
1.4	Обеспечение территории объектами социального обслуживания	7
1.5	Положения об очередности планируемого развития территории	8
2	Проект межевания территории	9
2.1	Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков и способы их образования	9
2.2	Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10
2.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
	Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	14
1	Анализ современного состояния территории	14
1.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	14
1.2	Результаты инженерных изысканий	14
1.3	Климатические и географические условия	14
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также правилам землепользования и застройки	21
4	Транспортная инфраструктура	23
5	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	23
6	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	24
6.1	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера. мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
6.2	Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне	25
7	Охрана окружающей среды	27
8	Обоснование очередности планируемого развития территории	28

					2082			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгих А.О			04.25		ДПТ		
						ООО «Межевая компания»		
Н. Контроль	Шамов Е.В.			04.25				

1	2	3
	Часть III. Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории. М 1:1000	
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
3	Карта планировочной структуры территорий пасеговского сельского поселения	
4	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой местоположения существующих ОКС. М 1:1000	
	Прилагаемые документы	
1	Постановление Администрации Пасеговского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области №18 от 02.04.2025	
2	Задание на разработку документации по планировке территории	
3	Выписка из ЕГРН на земельный участок 43:12:330132:1210	

Заверение проектной организации

ООО «Межевая компания» заверяет, что документация по планировке территории разработана в соответствии с договором о комплексном развитии территории, генеральным планом муниципального образования «Город Киров», правилами землепользования и застройки города Кирова, строительными нормами и правилами, сводами правил и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области в области градостроительства, с соблюдением технических условий, санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Главный инженер проекта

Шамов Е. В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:12:330132:1210 выполнена на основании следующих документов:

- Постановления Администрации Пасеговского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области №18 от 02.04.2025;
- Задания на разработку документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 43:12:330132:1210 (Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Пасеговское с/п) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ образуемых земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и объектов социального обслуживания, размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктур на основе норм необходимой обеспеченности.

Основные решения документации по планировке территории приняты в соответствии и в развитие основных решений генерального плана муниципального образования «Пасеговское сельское поселение» Кировской области, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пасеговское сельское поселение», строительными нормами и правилами, сводами правил и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области в области градостроительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

1. Проект планировки территории

1.1. В положении о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования включает в себя земельный участок с кадастровым номером 43:12:330132:1210.

На чертеже планировки территории отображены:

устанавливаемые красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

индивидуального жилищного строительства;

личного подсобного хозяйства;

обеспечения внутреннего правопорядка (пожарный резервуар);

земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть).

1.2. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории – всего, в том числе:	кв.м.	60175
1.1	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства	кв.м.	46249
1.2	Зона планируемого размещения объектов личного подсобного хозяйства	кв.м.	435
1.3	Зона планируемого размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка	кв.м.	408
1.3.1	Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары)	кв.м.	408
1.4	Земельные участки (территории) общего пользования:	кв.м.	13084
1.4.1	Улично-дорожная сеть	кв.м.	13084
2	Коэффициент жилой застройки		0.045
3	Минимальные отступы от границ земельного участка, для ВРИ 2.1	м	3
4	Отступы от красной линии, для ВРИ 2.1	м	5
5	Этажность, не выше		3
6	Количество жителей	чел.	102
7	Транспортная инфраструктура		
7.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	1080

1.3 Инженерное обеспечение территории. Транспортное обеспечение территории.

Инженерное обеспечение территории осуществляется от автономных инженерных сетей.

1.3.1 Водоснабжение. Водоснабжение на проектируемой территории осуществляется автономно. Водоснабжение участков домовладений предусматривается от бытовых скважин.

1.3.2. Водоотведение. Хозяйственно-бытовое водоотведение на проектируемой территории осуществляется автономно. Водоотведение от домовладений предусматривается в бытовые индивидуальные септики.

1.3.3 Электроснабжение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям ВЛ-0,4кВ Ф1 ТП-559 ПС Пасегово от ТП-559 Ф-5 от ПС Пасегово (Кировская область, Кирово-Чепецкий район). Точки подключения будут определены после подачи заявок на технологическое присоединение потребителей.

1.3.4. Теплоснабжение. Теплоснабжение объектов на проектируемой территории осуществляется автономно. На каждом объекте предлагается наличие отопительного котла на твердом или жидком топливе или печного отопления, а также резервного электрокотла на 25.0 кВт.

1.3.5. Газоснабжение. Имеется техническая возможность подключения жилых домов на проектируемых земельных участках к сетям газораспределения. По ул. Загородная проложен газопровод с кадастровым номером 43:12:000000:1443 - Распределительный газопровод в д. Головизнинцы Кирово-Чепецкого района (кадастровый квартал 43:12:330132).

1.3.6. Транспортная инфраструктура. Основной въезд на планируемую территорию осуществляется с ул. Славянская д. Головизнинцы, которая переходит в улицы с другим названием и выходит на автомобильную дорогу Киров-Советск-Яранск.

Существующие остановки общественного транспорта расположены на автомобильной дороге Киров-Советск-Яранск. Расстояние от ближайшего проектируемого участка индивидуальной жилой застройки до остановки «Дряхловщина» – 2000м.

1.4 Обеспечение территории объектами социального обслуживания

Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли, объектов социального назначения для обслуживания населения на планируемой территории включает в себя существующие объекты социальной инфраструктуры, расположенные в нормативном радиусе доступности. Проектируемая территория находится вблизи с. Пасегово Кирово-Чепецкого района, объекты социальной инфраструктуры которого, будут обеспечивать потребности населения проектируемой территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Существующие дошкольные образовательные организации. Пешеходная доступность составляет по времени 15 минут в сельских населенных пунктах поселений, транспортная доступность – 30 км в одну сторону:

- МКДОУ детский сад Колосок (с. Пасегово, ул. Молодежная, д. 1а);

Существующие образовательные организации. Пешеходная доступность составляет по времени 13 минут в сельских населенных пунктах поселений, транспортная доступность – 30 км в одну сторону:

- МБОУ СОШ с. Пасегово (с. Пасегово, ул. Школьная, д. 15, ул. Мира, д. 12).

Существующие объекты в области здравоохранения. Транспортная доступность для жителей населенных пунктов (на общественном транспорте от самого удаленного населенного пункта до административного центра Кировской области) – в течение 1 дня:

- Амбулатория с. Пасегово - отделение общей врачебной практики (с. Пасегово, ул. Школьная, д. 15А).

1.5 Положения об очередности планируемого развития территории

1 этап. Проектирование объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории.

Проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства.

2 этап. Строительство на образуемых земельных участках в границах рассматриваемой территории объектов капитального строительства.

Строительство коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Анализ современного состояния территории

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения

Рассматриваемая территория земельного участка с кадастровым номером 43:12:330132:1210 расположена в Пасеговском сельском поселении Кирово-Чепецкого района Кировской области, в юго-западной части д. Головизнинцы. Площадь проектируемой территории составляет 6.0175 га.

В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок кадастровым номером 43:12:330132:1210 имеет категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Территория проектирования покрыта травянистой и кустарниковой растительностью, по середине участка проходит наезженная полевая дорога. С северо-восточной стороны проектируемой территории расположено парковое лесничество.

1.2. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

1.3. Климатические и географические условия

Проектируемая территория расположена на территории, относящейся к строительно-климатической зоне I-B (СП 131.13330.2018). Климат района умеренно-континентальный, отличается теплым летом и умеренно холодной зимой.

Основные метеорологические характеристики района исследований приняты по данным наблюдений на ближайшей метеостанции г. Киров, приводятся в таблицах 1-3 согласно СП 131.1333.2018 «Строительная климатология».

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С.

ГМС	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Киров	-13,0	-11,5	-4,3	3,9	11,3	16,2	18,5	15,7	9,7	2,3	-4,5	-10,1	2,8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории 2,8 °С. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 13,0 °С.

Прочие показатели холодного периода года представлены в таблице ниже (таб. 2).

Таблица 2 - Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	
обеспеченностью 0,98	- 39
обеспеченностью 0,92	- 37
Температура наиболее холодной пятидневки, °С	
обеспеченностью 0,98	- 36
обеспеченностью 0,92	- 32
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	- 18
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,5
Продолжительность периода,(сут) и средняя температура воздуха, °С , периода со средней суточной температурой воздуха :	
равной и менее, 0°С	161 / -8,5
равной и менее, 8°С	223 /-5,0
равной и менее, 10°С	239 /-4,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	83
Количество осадков за ноябрь-март, мм	216
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
Средняя скорость ветра м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}$, С	3,0

Снежный покров образуется после середины ноября, его таяние происходит в первой половине апреля. Устойчивый снежный покров держится 170 дней в году, средняя высота 60-80см.

Среднемесячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 24,4°С.

Летний сезон начинается в первой декаде июня и заканчивается в первой декаде сентября, летние осадки часто носят ливневой характер и нередко сопровождаются грозами. Средние месячные температуры положительными значениями охватывают период с апреля по октябрь. Основные показатели данного периода представлены в таблице ниже (таб. 3)

Таблица - 3 Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха, °С	
обеспеченностью 0,95	22,0
обеспеченностью 0,99	26,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	57
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	440
Суточный максимум осадков, мм	96
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3

Направление ветра имеет хорошо выраженный годовой ход: зимой преобладают ветры южных направлений, летом – северо-западных.

За многолетний период среднегодовое количество осадков в районе изысканий составляет 550-600мм. Максимум осадков приходится на теплый период года, минимум - на зимний.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пасеговского сельского поселения, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Ж-1П. Зона планируемой индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки».

Виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены ниже, в таблице 4.

Показатели предельных размеров земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут уточняться документацией по планировке территории с последующим внесением изменений в правила землепользования и застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Индивидуальный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для <u>ИЖС</u></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Рекомендуемый к установлению норматив по минимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства не учитывается в случаях:</p> <p>проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка;</p> <p>проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка (изменение решение Думы от 18.12.2018 №15/87)</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для <u>ЛПХ</u>:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м,</p> <p>хозяйственных и прочих строений – 1 м,</p> <p>отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС и ЛПХ – 50 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2	Жилой дом	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

		<p>всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>3. Требования к ограждению земельных участков для индивидуальных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); -высота ограждения должна быть не более 2 метров; -при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 м² и их ширине не менее 20 м.
Блокированная жилая застройка, код 2.3	Жилой дом блокированной застройки (до 10 блок-секций)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:</p> <p>со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;</p> <p>со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Многоквартирный дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. <p>Минимальная ширина земельного участка – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
Социальное обслуживание, код 3.2	Стационар социального обслуживания; Отделение почты; Дом престарелых	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>
Здравоохранение, код 3.4	Пункты первой медицинской помощи, Фельдшерско-акушерские пункты, Амбулаторно-поликлинические учреждения; Молочные	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>

	кухни; Аптека.	
Образование и просвещение, код 3.5	Детские сады, Иные объекты дошкольного образования; Общеобразовательные школы (начальные и средние), Музыкальные школы.	
Культурное развитие, код 3.6	Библиотека; Клуб; Дом культуры; Музеи, Выставочные залы	
Спорт, код 5.1	Физкультурно-оздоровительные комплексы, Спортивная площадка	
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	Пункты полиции; Объекты пожарной охраны; Источники наружного противопожарного водоснабжения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Действие градостроительного регламента не распространяется
Магазины, код 4.4	Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.; <p>Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
Условно разрешенные виды использования		
Магазины, код 4.4	Для размещения объектов капитального строительства,	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Для магазинов:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 23 метра.</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, - максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м. <p>Для объектов общественного питания:</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 100 до 500 кв. м.	<p>Минимальный размер земельного участка – 23 метра. минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м., максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;</p> <p>Для иных объектов: Минимальный размер земельного участка – 23 метра. минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
--	---	--

При размещении жилой застройки учтены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе ч.2 ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пасеговского сельского поселения, сведениями ЕГРН, а также материалами геодезической съемки, рассматриваемая территория земельного участка с кадастровым номером 43:12:330132:1210 расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), реестровый номер **43:00-6.426**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), реестровый номер **43:00-6.427**, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), реестровый номер **43:00-6.428**, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- Зона А седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), реестровый номер **43:00-6.429**, без ограничения строительства нормируемых объектов;

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), реестровый номер **43:00-6.430**, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (Сектор 3.1 - 298,38 м; Сектор 3.2.1 от 198,38 м до 223,38 м);

- Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. **Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м**, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также правилам землепользования и застройки

Определение показателей коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки в границах микрорайона

Площадь рассматриваемой территории составляет 6.0175 га.

Площадь застройки жилых зданий рассматриваемой территории – 2720 кв.м.

Площадь всех этажей жилых зданий рассматриваемой территории – 5440 кв.м.

Расчет коэффициента застройки:

$$K_{\text{застр}} = 2720/60175 = 0.045$$

Расчет коэффициента плотности застройки:

$$K_{\text{плот.застр}} = 5440/60175 = 0.090$$

Расчет площадок благоустройства

- норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей для индивидуальной жилой застройки обеспечивается в границах образуемых земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

Расчет требуемого количества объектов социального обслуживания для проектируемой территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности, По РНГП КО	Требуется для расчетного населения (102 чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м, По РНГП КО	Фактический уровень территориальной доступности, м
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные образовательные организации	42 мест на 1000 жителей	4.3 места	Пешеходная доступность по времени составляет 15 мин., транспортная доступность – 30 километров в одну сторону	≈ 9 км – МКДОУ детский сад Колосок (с. Пасегово, ул. Молодежная, д. 1а)
2	Общеобразовательные организации	111 мест на 1000 жителей	18 мест	Пешеходная доступность по времени составляет 13 мин., транспортная доступность – 30 километров в одну сторону	≈ 9 км – МБОУ СОШ с. Пасегово (с. Пасегово, ул. Школьная, д. 15, ул. Мира, д. 12)
3	Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Уровень обеспеченности, количество объектов на 2000-10000 чел. - 1	1	транспортная доступность в сельских населенных пунктах – 30 минут в одну сторону	≈ 9 км - Амбулатория с. Пасегово - отделение общей врачебной практики (с. Пасегово, ул. Школьная, д. 15А)
4	Отделения почтовой связи	1 на 5 тыс. человек	1	10000 м	≈ 9 км – Отделение почтовой связи Пасегово №613008 (с. Пасегово, ул. Мира, д. 13)
5	Магазины	Обеспеченность количеством стационарных торговых объектов на 10000 чел.– 46 ед., в т.ч. по продаже продовольственных товаров –15 ед.	1	Пешеходная доступность – для сельских н. п. – 2000 м.	2800м – магазин «Продукты» (д. Дряхловщина, ул. Деревенская, д. 37А)
6	Предприятия общественного питания	Обеспеченность мест – на 1 тыс. чел. – для сельских н. п. – 40 мест.	4 места	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов не устанавливается	≈ 9 км – кафе «Мечта», (с. Пасегово, ул. Школьная, д. 8)

7	Универсальная библиотека	1 ед. на 20 тыс. человек	1	Транспортная доступность для жителей муниципальных образований КО – в течение 1 дня	≈ 9 км – Пасеговская сельская библиотека (с. Пасегово, ул. Мира, д. 11)
---	--------------------------	--------------------------	---	---	---

Доступность объектов образования обеспечивается путем подвоза учащихся к общеобразовательным организациям на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

4. Транспортная инфраструктура

При проектировании транспортной инфраструктуры на планируемой территории предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой прилегающих территорий. Проезд обеспечен ко всем земельным участкам.

Расчетные параметры улиц и дорог принимаются по таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

Таблица 1

Наимен.	Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина тротуара, м	Ширина в красных линиях
Улица №1, 2, 3, 4	Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	40	3.0	2	1.5	12 (13.7)

Улично-дорожная сеть предусматривается с гравийным покрытием. Вдоль улиц запроектированы двухсторонние тротуары.

5. Организация рельефа и инженерная подготовка территории

С учетом рекомендаций, изложенных в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерная подготовка территории объединяет следующие основные мероприятия: вертикальную планировку и отвод поверхностных вод.

Вертикальная планировка территории обеспечивает создание уклонов проездов и тротуаров, допустимых для движения транспорта и пешеходов, а также для отвода поверхностного стока при рациональном балансе земляных масс.

Отвод поверхностного стока выполнен в соответствии с требованиями п. 13.3, 12.11, СП 42.13330.2016, п. 7.1 СП 32.13330.2018.

В целях исключения подтопления близлежащих территорий отвод поверхностных стоков с территории застройки должен производиться в водоотводные каналы, расположенные вдоль улиц и проездов путем создания необходимого уклона территории в

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

сторону водосбора.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. Схемой вертикальной планировки определены высотные положения осей уличных проездов. Высотная привязка произведена в пределах улиц с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

Согласно материалам изысканий инженерно-геологические условия изучаемой территории благоприятны для строительства.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера. мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения

Рассматриваемая территория земельного участка с кадастровым номером 43:12:330132:1210 расположена в Пасеговском сельском поселении Кирово-Чепецкого района Кировской области, в юго-западной части д. Головизнинцы.

Многолетние наблюдения за состоянием окружающей среды на территории г. Кирова и его окрестностей показали, что на проектируемой территории возможно возникновение гидрометеорологических опасных природных явлений и процессов, таких как ураганы, сильные осадки, туманы, заморозки, грозы.

В среднем за год наблюдается до 43 дней с метелью, 25 дней с грозами и до 42 дней с обледенением всех типов. Град - достаточно редкое явление.

Последствиями возможных ЧС техногенного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на сетях газо-, энерго-, водо-, теплоснабжения, бытовые пожары, аварии на транспортных коммуникациях, террористические акты.

В основу решений документации по планировке территории положены мероприятия, способствующие сокращению возможной опасности воздействия ЧС на застройку и население проектируемой территории.

Повышение устойчивости функционирования проектируемой территории застройки от опасных метеорологических явлений и процессов достигается малоэтажным строительством, планировкой территории для организации отвода поверхностного стока, устройством асфальтобетонных покрытий улиц, проездов, тротуаров и дорожек, устройством системы уличного освещения и другими мероприятиями по благоустройству.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

6.2. Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения.

Планировка и застройка проектируемой территории осуществляется в соответствии с генеральным планом города, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» архитектурно-строительное проектирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документам по пожарной безопасности устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований противопожарным расстояниям между ними, с требованиями СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их проектирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

Существующие потенциально-опасные объекты, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности, отсутствуют.

Территория проектируемой застройки располагается в Пасеговском сельском поселении Кирово-Чепецкого района, имеющем единую систему оповещения ГОЧС и организованную систему пожарной охраны.

Существующие объекты ГО на проектируемой территории застройки отсутствуют.

Одним из главных мероприятий по защите населения является его оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Оповещение населения, подача сигнала «Воздушной тревоги» об угрозе нападения производится по линиям телефонной, радиосвязи и звуковое оповещение (электросирена С-40).

Укрытие населения намечается по месту жительства в подвалах или надземных цокольных этажах проектируемых зданий и сооружений, отдельно стоящих заглубленных сооружениях, обеспечивающих защиту укрываемых от воздействия ионизирующего излучения при радиоактивном заражении местности, от светового излучения и ослабляют действие ударной волны.

Работающее население подлежит укрытию по месту работы на предприятиях и других объектах в защитных сооружениях, возводимых за счет данных предприятий.

Имеющиеся в зданиях системы отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, освещения, радиотрансляции и связи используются для жизнеобеспечения людей, находящихся в защитных сооружениях.

Обеспечение населения имуществом гражданской обороны (средствами индивидуальной защиты, приборами радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и др.) производится с имеющихся в г. Кирове специализированных складов для хранения имущества ГО в пунктах выдачи СИЗ.

Источники наружного противопожарного водоснабжения

На планируемой территории в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения предусмотрены пожарные резервуары. Пожарные резервуары - эксплуатируют для хранения запаса большого объема воды на территориях не имеющих источников водоснабжения напрямую или близко расположенных водоёмов. Используют для тушения пожаров.

Согласно СП 8.13130.2020, емкость резервуаров должна обеспечивать расход воды на

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

наружное пожаротушение в течение 3 часов и на внутреннее пожаротушение в течении 1 часа.

Согласно п. 9.5 СП 8.13130.2020, количество пожарных резервуаров принято не менее двух, при этом в каждом из них хранится 50% объема воды на пожаротушение.

В проекте принято размещение на одном земельном участке 2-х горизонтальных стальных подземных пожарных резервуаров объемом 45 куб.м.

Ближайшее существующее пожарное депо - 7 Пожарно-спасательная часть Федерального государственного казённого учреждения, 3 отряд федеральной противопожарной службы по Кировской области, расположено по адресу г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 2а.

7. Охрана окружающей среды

Исходя из материалов инженерно-геодезических изысканий можно сделать вывод, что планируемая территория в целом благоприятна для застройки.

Градостроительно-планировочные мероприятия, обеспечивающие комфортное использование проектируемой территории, заключаются в следующих решениях:

- в принятии определенных размеров и габаритов элементов планировки;
- в принятии определенных ограничений в месторасположениях предполагаемых объектов застройки;
- в грамотном зонировании территории и учете функциональных связей основных видов деятельности на выделенных территориях.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При размещении объектов на участке учтены санитарные и противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями и существующей застройкой. Проектируемое здание не оказывает влияния на инсоляцию зданий окружающей застройки.

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период (подметание свежеснежного покрова, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда. Очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежеснежного покрова в дни сильных

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

снегопадов и т.д.).

Для сбора отходов проектом предусматривается следующая схема удаления бытового мусора и уличного смета:

- твердые бытовые отходы, накопленные за день, загружаются в мусорные контейнеры и вывозятся коммунальной службой на полигон ТБО. Мусоросборочная машина приезжает согласно расписанию.

Установка контейнеров осуществляется по проекту. Необходима планово-регулярная система очистки территории.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется газоном, посадкой кустарников;
- для сбора отходов предусматриваются мусорные контейнеры. Мусор, отходы собираются машинами-мусоровозами и вывозятся на полигон бытовых отходов.

Почвенно-растительный слой на рассматриваемом участке имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости.

При проектировании зданий следует учитывать шумовые характеристики основных источников шума, рассчитывать уровень шума, принимать меры по снижению уровня шума за счет эффективных архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума. С учетом нахождения рассматриваемой территории в границах зоны Б седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), строительство жилых зданий, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений предусматривается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума ДLa – 25 дБА.

Для снижения уровня вибраций в зданиях следует предусматривать необходимые расстояния между зданиями и источниками вибрации, применять для этих источников эффективные виброгасящие материалы и конструкции.

Электромагнитные поля создаются радиотехническими объектами, промышленными генераторами, воздушными линиями электропередачи высокого напряжения. Поэтому при проектировании подобных объектов следует руководствоваться санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, правилами устройства электроустановок. Прежде всего требуется выдерживать санитарные разрывы, применять кабельные линии.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) предусматривает поэтапное строительство жилых домов с обустройством территории и развитием инфраструктуры квартала.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Изм.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:12:330132:1210.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

На чертеже межевания территории отображены:

красные линии устанавливаемые;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы застроенных земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Категория земель	Площадь, кв. м.	Наименование ВРИ	Код ВРИ	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	43:12:330132:1210:ЗУ1	Земли населенных пунктов	1214	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Раздел земельного участка 43:12:310132:1210
2	43:12:330132:1210:ЗУ2		1324			
3	43:12:330132:1210:ЗУ3		1324			
4	43:12:330132:1210:ЗУ4		1324			
5	43:12:330132:1210:ЗУ5		1324			
6	43:12:330132:1210:ЗУ6		1324			
7	43:12:330132:1210:ЗУ7		1324			
8	43:12:330132:1210:ЗУ8		1366			
9	43:12:330132:1210:ЗУ9		1280			
10	43:12:330132:1210:ЗУ10		1280			
11	43:12:330132:1210:ЗУ11		1280			
12	43:12:330132:1210:ЗУ12		1280			
13	43:12:330132:1210:ЗУ13		1280			
14	43:12:330132:1210:ЗУ14		1280			
15	43:12:330132:1210:ЗУ15		1280			
					2082	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

10						
1	2	3	4	5	6	7
16	43:12:330132:1210:3У16	Земли населенных пунктов	1323	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Раздел земельного участка 43:12:310132:1210
17	43:12:330132:1210:3У17		1280			
18	43:12:330132:1210:3У18		1280			
19	43:12:330132:1210:3У19		1280			
20	43:12:330132:1210:3У20		1280			
21	43:12:330132:1210:3У21		1280			
22	43:12:330132:1210:3У22		1280			
23	43:12:330132:1210:3У23		1280			
24	43:12:330132:1210:3У24		1575			
25	43:12:330132:1210:3У25		1251			
26	43:12:330132:1210:3У26		1258			
27	43:12:330132:1210:3У27		1394			
28	43:12:330132:1210:3У28		1784			
29	43:12:330132:1210:3У29		1829			
30	43:12:330132:1210:3У30		1836			
31	43:12:330132:1210:3У31		1369			
32	43:12:330132:1210:3У32		1525			
33	43:12:330132:1210:3У33		1294			
34	43:12:330132:1210:3У34		1367			
35	43:12:330132:1210:3У35		237	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	
36	43:12:330132:1210:3У36	198				
37	43:12:330132:1210:3У37	408	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
38	43:12:330132:1210:3У38	13084	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

2.2 Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43:12:330132:1210:3У1		
н1	571279.32	2191166.56
н2	571252.76	2191136.49
1	571275.63	2191116.29
н3	571301.81	2191146.70
н1	571279.32	2191166.56
43:12:330132:1210:3У2		
н4	571254.59	2191188.41
н5	571228.03	2191158.34
н2	571252.76	2191136.49
н1	571279.32	2191166.56
н4	571254.59	2191188.41
43:12:330132:1210:3У3		
н4	571254.59	2191188.41

н6	571229.86	2191210.26
н7	571203.30	2191180.19
н5	571228.03	2191158.34
н4	571254.59	2191188.41
43:12:330132:1210:3У4		
н8	571205.13	2191232.10
н9	571178.56	2191202.03
н7	571203.30	2191180.19
н6	571229.86	2191210.26
н8	571205.13	2191232.10
43:12:330132:1210:561:3У5		
н10	571180.39	2191253.95
н11	571153.83	2191223.88
н9	571178.56	2191202.03
н8	571205.13	2191232.10
н10	571180.39	2191253.95
43:12:330132:1210:3У6		
н12	571155.66	2191275.80

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

н13	571129.10	2191245.73
н11	571153.83	2191223.88
н10	571180.39	2191253.95
н12	571155.66	2191275.80
43:12:330132:1210:3У7		
н14	571130.93	2191297.65
н15	571104.37	2191267.58
н13	571129.10	2191245.73
н12	571155.66	2191275.80
н14	571130.93	2191297.65
43:12:330132:1210:3У8		
н14	571130.93	2191297.65
н16	571103.04	2191322.28
н17	571081.22	2191288.03
н15	571104.37	2191267.58
н14	571130.93	2191297.65
43:12:330132:1210:3У9		
н18	571302.38	2191215.58
н19	571275.89	2191185.60
н20	571299.88	2191164.42
н21	571326.36	2191194.40
н18	571302.38	2191215.58
43:12:330132:1210:3У10		
н22	571278.39	2191236.77
н23	571251.91	2191206.79
н19	571275.89	2191185.60
н18	571302.38	2191215.58
н22	571278.39	2191236.77
43:12:330132:1210:3У11		
н24	571254.41	2191257.95
н25	571227.93	2191227.97
н23	571251.91	2191206.79
н22	571278.39	2191236.77
н24	571254.41	2191257.95
43:12:330132:1210:3У12		
н26	571230.43	2191279.14
н27	571203.95	2191249.16
н25	571227.93	2191227.97
н24	571254.41	2191257.95
н26	571230.43	2191279.14
43:12:330132:1210:3У13		
н28	571206.44	2191300.32
н29	571179.96	2191270.34
н27	571203.95	2191249.16
н26	571230.43	2191279.14
н28	571206.44	2191300.32
43:12:330132:1210:3У14		
н30	571182.46	2191321.51
н31	571155.98	2191291.53
н29	571179.96	2191270.34
н28	571206.44	2191300.32
н30	571182.46	2191321.51
43:12:330132:1210:3У15		
н32	571158.48	2191342.69
н33	571132.00	2191312.71
н31	571155.98	2191291.53
н30	571182.46	2191321.51
н32	571158.48	2191342.69
43:12:330132:1210:3У16		
н34	571131.32	2191366.68
н35	571109.57	2191332.53

н33	571132.00	2191312.71
н32	571158.48	2191342.69
н34	571131.32	2191366.68
43:12:330132:1210:3У17		
н36	571328.86	2191245.56
н18	571302.38	2191215.58
н21	571326.36	2191194.40
н37	571352.84	2191224.37
н36	571328.86	2191245.56
43:12:330132:1210:3У18		
н38	571304.87	2191266.74
н22	571278.39	2191236.77
н18	571302.38	2191215.58
н36	571328.86	2191245.56
н38	571304.87	2191266.74
43:12:330132:1210:3У19		
н39	571280.89	2191287.93
н24	571254.41	2191257.95
н22	571278.39	2191236.77
н38	571304.87	2191266.74
н39	571280.89	2191287.93
43:12:330132:1210:3У20		
н40	571256.91	2191309.12
н26	571230.43	2191279.14
н24	571254.41	2191257.95
н39	571280.89	2191287.93
н40	571256.91	2191309.12
43:12:330132:1210:3У21		
н41	571232.93	2191330.30
н28	571206.44	2191300.32
н26	571230.43	2191279.14
н40	571256.91	2191309.12
н41	571232.93	2191330.30
43:12:330132:1210:3У22		
н42	571208.94	2191351.49
н30	571182.46	2191321.51
н28	571206.44	2191300.32
н41	571232.93	2191330.30
н42	571208.94	2191351.49
43:12:330132:1210:3У23		
н43	571184.96	2191372.67
н32	571158.48	2191342.69
н30	571182.46	2191321.51
н42	571208.94	2191351.49
н43	571184.96	2191372.67
43:12:330132:1210:3У24		
н44	571153.08	2191400.83
н34	571131.32	2191366.68
н32	571158.48	2191342.69
н43	571184.96	2191372.67
н44	571153.08	2191400.83
43:12:330132:1210:3У25		
н45	571370.63	2191276.80
н46	571344.76	2191247.52
н47	571369.66	2191225.52
2	571393.68	2191253.42
н45	571370.63	2191276.80
43:12:330132:1210:3У26		
н45	571370.63	2191276.80
н48	571348.58	2191299.18
н49	571321.28	2191268.27

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

н46	571344.76	2191247.52
н45	571370.63	2191276.80
43:12:330132:1210:3У27		
н50	571331.05	2191327.30
н51	571297.48	2191289.29
н49	571321.28	2191268.27
н48	571348.58	2191299.18
3	571335.79	2191312.15
н50	571331.05	2191327.30
43:12:330132:1210:3У28		
н52	571312.39	2191354.30
н53	571273.60	2191310.38
н51	571297.48	2191289.29
н50	571331.05	2191327.30
4	571328.47	2191335.56
н52	571312.39	2191354.30
43:12:330132:1210:3У29		
н54	571285.59	2191371.00
н55	571250.26	2191331.00
н53	571273.60	2191310.38
н52	571312.39	2191354.30
5	571300.67	2191367.96
н54	571285.59	2191371.00
43:12:330132:1210:3У30		
н56	571269.06	2191404.96
н57	571224.12	2191354.09
н55	571250.26	2191331.00
н54	571285.59	2191371.00
6	571267.44	2191374.65
н56	571269.06	2191404.96
43:12:330132:1210:3У31		
н58	571240.41	2191390.65
н59	571212.96	2191414.14
н60	571188.06	2191385.95
н61	571215.13	2191362.03
н58	571240.41	2191390.65
43:12:330132:1210:3У32		
н59	571212.96	2191414.14
н62	571185.52	2191437.64
н63	571179.70	2191442.62
н64	571159.61	2191411.08
н60	571188.06	2191385.95
н59	571212.96	2191414.14
43:12:330132:1210:3У33		
н65	571258.08	2191424.38
н66	571237.82	2191442.28
н59	571212.96	2191414.14
н58	571240.41	2191390.65
н67	571257.30	2191409.78
н65	571258.08	2191424.38
43:12:330132:1210:3У34		
н66	571237.82	2191442.28
н68	571210.75	2191466.20
н62	571185.52	2191437.64
н59	571212.96	2191414.14
н66	571237.82	2191442.28
43:12:330132:1210:3У35		
н69	571270.37	2191429.54
7	571270.43	2191430.57
8	571236.73	2191469.99
н70	571229.69	2191465.48

н69	571270.37	2191429.54
43:12:330132:1210:3У36		
н71	571217.99	2191475.81
9	571226.89	2191481.50
10	571214.04	2191496.53
н72	571207.02	2191485.50
н71	571217.99	2191475.81
43:12:330132:1210:3У37		
н73	571200.49	2191475.26
н63	571179.70	2191442.62
н62	571185.52	2191437.64
н68	571210.75	2191466.20
н73	571200.49	2191475.26
43:12:330132:1210:3У38		
н17	571081.22	2191288.03
11	571070.82	2191297.21
12	571204.73	2191507.42
10	571214.04	2191496.53
н72	571207.02	2191485.50
н71	571217.99	2191475.81
9	571226.89	2191481.50
8	571236.73	2191469.99
н70	571229.69	2191465.48
н69	571270.37	2191429.54
н56	571269.06	2191404.96
н57	571224.12	2191354.09
н55	571250.26	2191331.00
н53	571273.60	2191310.38
н51	571297.48	2191289.29
н49	571321.28	2191268.27
н46	571344.76	2191247.52
н47	571369.66	2191225.52
н3	571301.81	2191146.70
н1	571279.32	2191166.56
н4	571254.59	2191188.41
н6	571229.86	2191210.26
н8	571205.13	2191232.10
н10	571180.39	2191253.95
н12	571155.66	2191275.80
н14	571130.93	2191297.65
н16	571103.04	2191322.28
н17	571081.22	2191288.03
н61	571215.13	2191362.03
н58	571240.41	2191390.65
н67	571257.30	2191409.78
н65	571258.08	2191424.38
н66	571237.82	2191442.28
н68	571210.75	2191466.20
н73	571200.49	2191475.26
н63	571179.70	2191442.62
н64	571159.61	2191411.08
н60	571188.06	2191385.95
н61	571215.13	2191362.03
н20	571299.88	2191164.42
н21	571326.36	2191194.40
н37	571352.84	2191224.37
н36	571328.86	2191245.56
н38	571304.87	2191266.74
н39	571280.89	2191287.93

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

н40	571256.91	2191309.12
н41	571232.93	2191330.30
н42	571208.94	2191351.49
н43	571184.96	2191372.67
н44	571153.08	2191400.83
н34	571131.32	2191366.68
н35	571109.57	2191332.53
н33	571132.00	2191312.71
н31	571155.98	2191291.53
н29	571179.96	2191270.34

н27	571203.95	2191249.16
н25	571227.93	2191227.97
н23	571251.91	2191206.79
н19	571275.89	2191185.60
н20	571299.88	2191164.42

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	571275.63	2191116.29
2	2	571393.68	2191253.42
3	3	571335.79	2191312.15
4	4	571328.47	2191335.56
5	5	571300.67	2191367.96
6	6	571267.44	2191374.65
7	7	571270.43	2191430.57
8	8	571236.73	2191469.99
9	9	571226.89	2191481.50
10	10	571214.04	2191496.53
11	12	571204.73	2191507.42
12	11	571070.82	2191297.21
13	1	571275.63	2191116.29

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Часть III. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Прилагаемые документы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №